



# INFORME FINANCIERO

DICIEMBRE 2021



## **CONTENIDO**

- I. INTRODUCCION
- II. ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
- III. ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL
- IV. ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO
- V. ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO
- VI. NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS
- VII. INDICADORES FINANCIEROS
- VIII. GRAFICAS

## INTRODUCCION

Dando cumplimiento a lo establecido en el artículo 32, literal m, del Estatuto General de la Fundación Universitaria Antonio de Arévalo, presentamos a la Asamblea General los Estados Financieros de diciembre 31 de 2021 para su aprobación, los cuales han sido preparados conforme a lo preceptuado en la *Sección 3 de las Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF - Presentación de Estados Financieros*, cuyo alcance es la presentación razonable de los estados financieros, así como los requerimientos para el cumplimiento de la NIIF para las PYMES

La preparación de la información contable se ha cumplido atendiendo lo señalado en el decreto único reglamentario 2420 del 2015, y sus modificaciones, decretos 2132 de 2016 Y 2170 de 2017, los cuales regulan las Normas de Contabilidad, de Información Financiera y de Aseguramiento de la Información.

UNITECNAR

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO

**FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO DE AREVALO  
UNITECNAR**

**Estados Financieros  
31 de diciembre de 2021**

Estado de Situación Financiera  
Estado de Resultados Integrales  
Estado de Cambios en el Patrimonio  
Estado de Flujos de Efectivo  
Notas a los Estados Financieros

**Abreviaturas usadas:**

- NIIF - Normas Internacionales de Información Financiera
- NIIF para PYMES - Norma Internacional de Información Financiera para Pequeñas y Medianas Empresas

UNITECNAR  
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE AREVALO

**FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO  
DE AREVALO  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA -  
COMPARATIVO  
A 2021-12-31**

		31/12/2021	31/12/2020	VARIACIÓN
<b>ACTIVOS</b>				
<b>CORRIENTES</b>				
<b>Efectivo y equivalente de efectivo</b>				
CAJA		1.235.255	3.417.963	-2.182.708
DEPOSITOS EN INSTITUCIONES FINANCIERAS	4	423.450.585	792.346.421	-368.895.836
EFFECTIVO DE USO RESTRINGIDO		10.352.302	7.299.057	3.053.245
<b>TOTAL</b>		<b>435.038.142</b>	<b>803.063.440</b>	<b>-368.025.299</b>
<b>INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS</b>				
ACCIONES PREFERENCIALES	5	36.627.480	36.627.480	0
<b>TOTAL</b>		<b>36.627.480</b>	<b>36.627.480</b>	<b>0</b>
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEUDORES COMERCIALES</b>				
RETENCION EN LA FUENTE		5.640	0	5.640
Impuesto de industria y comercio		22.318.580	0	22.318.580
PRESTACION DE SERVICIOS		1.748.683.824	3.419.429.612	-1.670.745.788
Otros avances y anticipos		0	35.500.000	-35.500.000
OTRAS CUANTIAS POR COBRAR		22.286.448.959	16.408.264.148	5.878.184.811
DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)	6	-639.698.777	-619.265.919	-20.432.858
PRESTAMOS CONCEDIDOS		62.366.808	40.256.150	22.110.658
AVANCES Y ANTICIPOS ENTREGADOS		46.989.301	91.597.299	-44.607.998
ANTICIPOS Y SALDOS A FAVOR POR IMPUESTOS Y CONTRIBUCIONES		56.509.158	29.521.278	26.987.880
DEPOSITOS ENTREGADOS EN GARANTIA		103.218.267	0	103.218.267
<b>TOTAL</b>		<b>23.686.841.760</b>	<b>19.405.302.568</b>	<b>4.281.539.192</b>
<b>OTROS ACTIVOS CORRIENTES</b>				
BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO	7	25.802.179.306	31.075.980.842	-5.273.801.536
<b>TOTAL</b>		<b>25.802.179.306</b>	<b>31.075.980.842</b>	<b>-5.273.801.536</b>
<b>TOTAL ACTIVOS CORRIENTES</b>		<b>49.960.686.688</b>	<b>51.320.974.330</b>	<b>-1.360.287.642</b>
<b>NO CORRIENTES</b>				
<b>INVERSIONES DE INSTRUMENTOS PATRIMONIALES</b>				
ACCIONES ORDINARIAS	8	220.020.807	217.295.229	2.725.578
<b>TOTAL</b>		<b>220.020.807</b>	<b>217.295.229</b>	<b>2.725.578</b>
<b>PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPOS</b>				
EQUIPO CIENTIFICO Y DE LABORATORIO		330.053.662	330.053.662	0
MUEBLES Y ENSERES		2.099.570.219	2.099.570.219	0
EQUIPO Y MAQUINA DE OFICINA		321.904.342	321.904.342	0
EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION		2.594.238.802	2.539.632.307	54.606.495
EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION		403.815.338	403.815.338	0
DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	9	-4.508.772.315	-4.134.906.627	-373.865.688
<b>TOTAL</b>		<b>1.240.810.048</b>	<b>1.560.069.241</b>	<b>-319.259.193</b>
<b>PROPIEDADES DE INVERSION</b>				
PROPIEDADES DE INVERSION	10	100.755.000	100.755.000	0
<b>TOTAL</b>		<b>100.755.000</b>	<b>100.755.000</b>	<b>0</b>
<b>OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>				
BIENES DE USO EN SERVICIO		356.707.956	356.707.956	0
ACTIVOS INTANGIBLES	11	0	76.170.887	-76.170.887
<b>TOTAL OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>356.707.956</b>	<b>432.878.843</b>	<b>-76.170.887</b>
<b>TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>1.918.293.812</b>	<b>2.310.998.313</b>	<b>-392.704.502</b>
<b>ACTIVOS TOTALES</b>		<b>51.878.980.499</b>	<b>53.631.972.644</b>	<b>-1.752.992.144</b>

**VELEZ TRUJILLO DIONISIO FERNANDO**  
Representante Legal

**BENAVIDES SERRANO ERICA**  
Contador(a)  
T.P.115231-T

**PEÑA VILLAMIL PLINIO**  
Revisor Fiscal  
T.P.1153-T

**FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO  
DE AREVALO  
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA -  
COMPARATIVO  
A 2021-12-31**

31/12/2021    31/12/2020    VARIACIÓN

**PASIVOS**

**CORRIENTES**

<b>FINANCIAMIENTO INTERNO CORTO PLAZO</b>			
FINANCIAMIENTO INTERNO DE CORTO PLAZO	12		
<b>TOTAL</b>		<b>-1.617.073</b>	<b>-126.219.805</b>
			<b>124.602.732</b>
<b>INSTRUMENTOS FINANCIEROS ACREEDORES COMERCIALES</b>			
BIENES Y SERVICIOS		-4.378.006.510	-6.639.365.172
RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS		-474.185.245	-41.274.004
DESCUENTOS DE NOMINA		-49.481.226	-97.361.012
RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE		-28.119	-73.022.241
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR	13	-3.659.128	-48.707.240
OTRAS CUENTAS POR PAGAR		-4.011.009.425	-3.858.894.410
OBLIGACIONES LABORALES		-5.565.896	-179.955.188
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO		-991.037.278	-805.510.784
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS DIFERIDAS POR VENTAS DE PP Y E		-779.853.073	-779.853.073
<b>TOTAL</b>		<b>-10.692.825.900</b>	<b>-12.523.943.124</b>
<b>TOTAL PASIVOS CORRIENTES</b>		<b>-10.694.442.973</b>	<b>1.831.117.224</b>
			<b>1.955.719.956</b>

**NO CORRIENTES**

<b>FINANCIAMIENTO INTERNO LARGO PLAZO</b>			
PRESTAMOS BANCA COMERCIAL		-470.419.023	-840.557.873
ARRENDAMIENTO FINANCIERO	14	-16.481.880.728	-16.627.989.423
OTROS PRESTAMOS		-3.560.771.444	-3.856.192.186
<b>TOTAL</b>		<b>-20.513.071.195</b>	<b>-21.324.739.482</b>
<b>TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES</b>		<b>-20.513.071.195</b>	<b>811.668.287</b>
<b>PASIVOS TOTALES</b>		<b>-31.207.514.168</b>	<b>-33.974.902.411</b>
			<b>2.767.388.243</b>

**PATRIMONIO**

APORTES SOCIALES		-15.439.553.887	-15.211.146.313
RESULTADO DEL EJERCICIO		-785.988.525	-7.414.197.920
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	15	-5.379.473.223	2.034.724.697
IMPACTOS POR LA TRANSICION AL NUEVO MARCO DE REGULACION		933.549.303	933.549.303
<b>TOTAL</b>		<b>-20.671.466.332</b>	<b>-19.657.070.233</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO</b>		<b>-51.878.980.499</b>	<b>-1.014.396.099</b>
			<b>1.752.992.144</b>

LAS NOTAS QUE SE ACOMPAÑAN SON PARTE INTEGRAL DE LOS ESTADOS FINANCIEROS.

**VELEZ TRUJILLO DIONISIO FERNANDO**  
Representante Legal

**BENAVIDES SERRANO ERICA**  
Contador(a)  
T.P.115231-T

**PEÑA VILLAMIL PLINIO**  
Revisor Fiscal  
T.P.1153-T

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL  
A 2021-12-31  
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

DETALLE	Notas	31/12/2021	31/12/2020	VARIACION
<b>INGRESOS</b>				
<b>OPERACIONALES</b>				
ACTIVIDADES DE EDUCACION		15.226.193.495	13.458.268.544	1.767.924.951
BECAS	16	2.272.603.908	1.768.515.837	504.088.070
INGRESOS NO OPERACIONALES		2.667.302.128	8.870.772.777	-6.203.470.649
<b>TOTAL INGRESOS</b>		<b>15.620.891.716</b>	<b>20.560.525.485</b>	<b>-4.939.633.769</b>
<b>COSTO DE VENTAS</b>				
COSTO DE VENTAS	17	2.804.761.621	4.037.519.957	-1.232.758.336
<b>UTILIDAD BRUTA EN VENTAS</b>		<b>12.816.130.095</b>	<b>16.523.005.528</b>	<b>-3.706.875.433</b>
<b>GASTOS OPERACIONALES</b>				
ADMINISTRACION	18	8.931.761.353	7.020.588.172	1.911.173.180
GASTOS NO OPERACIONALES		75.666.667	0	75.666.667
<b>TOTAL GASTOS</b>		<b>9.007.428.020</b>	<b>7.020.588.172</b>	<b>1.986.839.847</b>
<b>UTILIDAD OPERACIONAL</b>		<b>3.808.702.075</b>	<b>9.502.417.356</b>	<b>-5.693.715.281</b>
<b>GASTOS FINANCIEROS</b>				
GASTOS FINANCIEROS	19	2.365.399.340	872.811.803	1.492.587.537
<b>UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO</b>		<b>1.443.302.735</b>	<b>8.629.605.553</b>	<b>-7.186.302.818</b>
<b>GASTOS POR IMPUESTOS CORRIENTES</b>		<b>657.314.210</b>	<b>1.215.407.633</b>	<b>-558.093.423</b>
<b>UTILIDAD NETA</b>		<b>785.988.525</b>	<b>7.414.197.920</b>	<b>-6.628.209.395</b>

VELEZ TRUJILLO DIONISIO FERNANDO  
Representante Legal

BENAVIDES SERRANO ERICA PATRICIA  
Contador(a)  
T.P.115231-T

PEÑA VILLAMIL PLINIO  
Revisor Fiscal  
T.P.1153-T

UNITECNAR  
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO

FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO DE  
AREVALO  
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO  
COMPARATIVO  
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS COLOMBIANOS

PATROMONIO AL COMIENZO DEL PERIODO	Notas	Saldo A 2020-12-31	Saldo A 2021-12-31	VARIACION
3203 FONDOS COMUNES	20	15.211.146.313	15.439.553.887	228.407.574
3215 UTILIDADES DEL EJERCICIOS		7.414.197.920	785.988.525	-6.628.209.395
3225 UTILIDADES ACUMULADAS		-2.034.724.697	5.379.473.223	7.414.197.920
3268 IMPACTO EN EL PATRIMONIO		-933.549.303	-933.549.303	0
TOTALES =>		19.657.070.233	20.671.466.332	-1.014.396.099

VELEZ TRUJILLO DIONISIO FERNANDO  
Representante Legal

BENAVIDES SERRANO ERICA PATRICIA  
Contador(a)  
T.P.115231-T

PEÑA VILLAMIL PLINIO  
Revisor Fiscal  
T.P.1153-T



**FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO  
DE AREVALO**  
ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO  
2020-12-31 A 2021-12-31  
CIFRAS EXPRESADAS EN PESOS

UTILIDAD DEL PERIODO	785.988.525	
<b>PARTIDAS QUE NO AFECTAN AL</b>		
DEPRECIACION Y AMORTIZACION	394.298.546	<b>1.180.287.071</b>
<b>EFFECTIVO GENERADO EN</b>		
AUMENTO EN CUENTAS POR COBRAR	971.829.486	
AUMENTO EN CUENTAS POR PAGAR	-1.490.649.734	
AUMENTO EN OBLIGACIONES LABORALES	-222.269.078	
AUMENTO DE ACTIVOS INTANGIBLES	76.170.887	
DISMINUCION EN IMPUESTOS POR PAGAR	-118.198.412	<b>-783.116.852</b>
<b>FLUJO NETO DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN</b>		<b>397.170.219</b>
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
<b>ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		
COMPRA PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	-54.606.495	
COMPRA DE INVERSIONES	-2.725.578	
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE INVERSION</b>		<b>-57.332.073</b>
<b>ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		
FONDOS COMUNES	228.407.574	
NUEVAS OBLIGACIONES LARGO PLAZO	-811.668.287	
PAGOS OBLIGACIONES CORTO PLAZO	-124.602.732	
<b>FLUJO DE EFECTIVO NETO EN ACTIVIDADES DE FINANCIACION</b>		<b>-707.863.445</b>
<b>AUMENTO DE EFECTIVO</b>		<b>-368.025.299</b>
<b>EFFECTIVO A 2020-12-31</b>		<b>803.063.440</b>
<b>EFFECTIVO A 2021-12-31</b>		<b>435.038.142</b>

**VELEZ TRUJILLO DIONISIO**  
Representante Legal

**BENAVIDES SERRANO ERICA**  
Contador(a)  
T.P.115231-T

**PEÑA VILLAMIL**  
Revisor Fiscal  
T.P.1153-T

## FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO DE AREVALO-UNITECNAR

### NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS 31 DE DICIEMBRE DE 2021

#### 1. INFORMACION GENERAL

LA FUNDACION UNIVERSITARIA ANTONIO DE AREVALO-UNITECNAR, se constituyó en la República de Colombia, el 30 de abril de 1984, mediante escritura pública N° 756 de la Notaria Segunda, Entidad Sin Ánimo de Lucro dotada de personería jurídica reconocida mediante Resolución N°322 del 23 de enero de 1985, expedida por el Ministerio de Educación Nacional. El objeto social de la FUNDACION es:

#### 2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLÍTICAS CONTABLES

##### 2.1 Base de Preparación

Los presentes estados financieros de la Entidad al 31 de diciembre de 2021 se prepararon de acuerdo con la Norma Internacional de Información Financiera para pequeñas y medianas empresas (NIIF para PYMES) emitidas por el IASB (Internacional Accounting Standards Board) que han sido adoptadas en Colombia y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

Estos estados financieros han sido emitidos el 18 de febrero de 2022, con la autorización de la Administración de la Fundación, posteriormente serán puestos a consideración de la Asamblea de Miembro Fundadores próxima a realizar en el mes de marzo.

Para todos los periodos anteriores y hasta el 31 de diciembre de 2016 inclusive, los estados financieros de la Entidad se preparaban de acuerdo con Principios de Contabilidad Generalmente Aceptados (PCGA). Los efectos de la adopción de la NIIF para PYMES y las exenciones adoptadas para la transición de la NIIF para PYMES se reflejan en el patrimonio.

La preparación de los estados financieros conforme a la NIIF para PYMES exige el uso de ciertas estimaciones contables críticas. También exige a la Administración que ejerza su juicio en el proceso de aplicación de las políticas contables de la Entidad.

##### 2.2 Moneda funcional y moneda de presentación

La FUNDACION UNITECNAR expresará en los encabezados de los estados financieros la utilización de su moneda funcional, el peso colombiano.

### 2.3 Efectivo y equivalentes de efectivo

El efectivo y equivalentes al efectivo incluyen el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original de tres meses o menos.

### 2.4 Instrumentos financieros deudores comerciales

Los Instrumentos financieros deudores comerciales incluyen cuentas por cobrar a clientes productos de operaciones de crédito que realiza la entidad en un periodo de rotación no mayor a seis (6) meses. La entidad tiene como política la prestación de los servicios educativos, los cuales son autorizados por la Coordinación de Créditos y la Dirección Financiera sobre casos excepcionales. La FUNDACION genera documentos de otras cuentas por cobrar. Tales como anticipos sobre Proveedores, Contratos y otros Gastos o convertidos en activos la mayoría Las cuentas por cobrar a trabajadores son recuperadas en un tiempo menor a un año.

Las cuentas por cobrar se deterioran por grupo de clientes dada la modalidad de la venta del servicio educativo que es semestral. No son instrumentos financieros de mercado.

### 2.5 Propiedades, planta y equipo

La propiedad y equipo se contabilizan por su costo histórico menos la depreciación acumulada y pérdidas por deterioro, en caso de producirse.

Los desembolsos posteriores a la compra o adquisición sólo son capitalizados cuando es probable que beneficios económicos futuros asociados a la inversión influya hacia la FUNDACION y los costos puedan ser medidos razonablemente. Los otros desembolsos posteriores corresponden a reparaciones o mantenimientos y son registrados en resultados cuando son incurridos. La depreciación de la propiedad, planta y equipo es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo. Si existe algún indicio de que se ha producido un cambio significativo en la tasa de depreciación, vida útil o valor residual de un activo, se revisa la depreciación de ese activo de forma prospectiva para reflejar las nuevas expectativas.

Las vidas útiles estimadas de propiedad, planta y equipos son las siguientes:

Construcciones y Edificaciones	80 años
Maquinaria y equipo	7 años
Equipos de oficina	7 años
Equipo científico y medico	7 años
Equipos de computación	5 años
Flota y equipo de transporte	7 años
Bibliotecas y otros	5 años

Las ganancias y pérdidas por la venta de propiedades, planta y equipo se calculan comparando los ingresos obtenidos con el valor en libros y se reconocen en el estado de resultados integrales.

## 2.6 Depreciación de activos

La entidad reconocerá el cargo por depreciación de la propiedad, planta y equipo que posee en el resultado del periodo contable, y lo hará cuando dicho activo esté disponible para su uso, es decir, se encuentra en un lugar y en un contexto necesario para operar de la manera prevista por la gerencia. El cálculo de la depreciación será por el método de línea recta y la vida útil se determinará a partir de factores como lo son la utilización prevista, el desgaste físico esperado, la obsolescencia, los límites o restricciones al uso del activo, entre otros. La entidad puede depreciar por componentes principales de un equipo por componentes independientes.

## 2.7 Deterioro de activos

En cada fecha sobre la que se informa, se revisan las propiedades y equipo y propiedades de inversión, para determinar si existen indicios de que esos activos hayan sufrido una pérdida por deterioro de valor.

Si existen indicios de un posible deterioro del valor, se estima y compara el importe recuperable de cualquier activo afectado (o grupo de activos relacionados) con su importe en libros. Si el importe recuperable estimado es inferior, se reduce el importe en libros al importe recuperable estimado, y se reconoce una pérdida por deterioro del valor en resultados.

Si una pérdida por deterioro del valor revierte posteriormente, el importe en libros del activo (o grupo de activos relacionados) se incrementa hasta la estimación revisada de su valor recuperable, sin superar el importe que habría sido determinado si no se hubiera reconocido ninguna pérdida por deterioro de valor del activo (grupo de activos) en años anteriores. Una reversión de una pérdida por deterioro de valor se reconoce inmediatamente en resultados.

## 2.8 Intangibles

La entidad reconocerá un activo intangible, sólo si es probable obtener beneficios económicos futuros, su costo o su valor se puede medir con fiabilidad y puede ser el resultado de costos incurridos o no.

La entidad reconocerá la vida útil de un activo intangible como finita y si no puede realizar una estimación fiable de la vida útil se supondrá que es de marcas y crédito mercantil y licencias y derechos comprados sobre bienes. Se reconocen los intangibles al costo menos la amortización acumulada y su respectiva pérdida por deterioro (si las hubiese).

## 2.9 Propiedades de Inversión

Son Propiedades que se tienen por parte de dueño o Arrendatario, para obtener rentas, plusvalía o ambas. Las Propiedades de Inversión se reconocerán como activos cuando y solo cuando a) sea probable que los beneficios económicos a futuros estén asociados con tales

b) el costo de las propiedades de inversión pueda ser medidos de forma fiable. Se medirán bajo el modelo de valor razonable.

## **2.10 Obligaciones bancarias**

Las obligaciones bancarias se reconocen inicialmente por su valor razonable menos los costos de la transacción en los que se haya incurrido. Posteriormente, las deudas financieras se valoran por su costo amortizado; cualquier diferencia entre los fondos obtenidos (netos de los costos necesarios para su obtención) y el valor de reembolso se reconoce en la cuenta de resultados durante la vida de la deuda de acuerdo con el método del tipo de interés efectivo.

## **2.10 Cuentas y documentos por pagar**

Las cuentas y documentos por pagar son obligaciones basadas en condiciones de crédito normales y no tienen intereses. Las cuentas a pagar se clasifican como pasivo corriente si los pagos tienen vencimiento a un año o menos (o vencen en el ciclo normal de operación, si este fuera superior). En caso contrario, se presentan como pasivos no corrientes.

## **2.11 Beneficio a los empleados**

### **2.12.1 Beneficio de corto plazo**

En los beneficios a empleados la Fundación provisiona prestaciones sociales de ley todas a corto plazo. Como también los aportes obligatorios concernientes a la seguridad social y parafiscal todos a corto plazo.

El costo de otorgarles beneficios a los empleados debe ser reconocido en el periodo en el cual el beneficio es ganado por el empleado.

Los préstamos y partidas por cobrar a empleados son activos financieros no derivados cuyos cobros son fijos o determinables, que no se negocian en un mercado activo.

## **2.13 Reconocimiento de ingresos y gastos**

### **2.13.1 Ingresos relacionados con la operación**

Los ingresos ordinarios se registran por el valor razonable de la contraprestación recibida o a recibir, y representan los importes a cobrar por la prestación de los servicios educativos, netos de descuentos, devoluciones.

Los ingresos ordinarios se reconocen en los resultados cuando, el importe de los mismos se puede valorar con fiabilidad, es probable que la Fundación vaya a recibir un beneficio económico futuro y cuando se alcancen determinadas condiciones.

### 2.13.2 Gastos

La Fundación reconocerá un gasto cuando surja un decremento en los beneficios económicos futuros en forma de salida o disminuciones del valor de activos o bien el surgimiento de obligaciones, además que puede ser medido con fiabilidad.

La Fundación opta en el estado de resultados por clasificar los gastos por su función, por lo tanto, revela el costo de prestación de servicios separado de los otros gastos. La Fundación reconocerá los costos por préstamos como gastos del periodo cuando se incurran en ellos.

## 3. ESTIMADOS Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

### 3.1 Estimados y criterios contables críticos

La preparación de estados financieros requiere que la FUNDACION realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas relacionadas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la FUNDACION se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en el mercado e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones, bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la FUNDACION y/o las requieren un alto grado de juicio por parte de las Administración.

Las principales estimaciones y aplicaciones del criterio profesional se encuentran relacionadas con los siguientes conceptos:

- a) Deterioro de cuentas por cobrar, de la propiedad, planta y equipo y de los intangibles.

UNITECNAR  
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO

## NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

### 4. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

#### Caja

Saldo pendiente por ejecutar de la Caja menor de las diferentes sedes de la Institución. Como no había labor presencial en el 2020 y 2020, el saldo en caja principal fue cero (0)

	2021	2020
<b>Caja Principal</b>	<b>\$0</b>	<b>\$0</b>
<b>Caja Menor</b>	<b>\$1.235.255</b>	<b>\$3.417.963</b>

#### Depósitos en Instituciones Financiera

Saldos ajustados mediante conciliación Bancaria, presentando un saldo acumulado así:

	2021	2020
<b>Depósitos en Instituciones Financieras</b>	<b>\$423.450.585</b>	<b>\$792.346.421</b>
Cuentas Corrientes	148.883.656	394.117.312
Cuentas de Ahorro	269.047.737	392.721.215
Derechos Fiduciarios	5.519.192	5.507.894
<b>Efectivo de Uso Restringido</b>	<b>10.352.302</b>	<b>7.299.057</b>

Fiduciaria Colpatría, cuenta para recaudo exclusivo de matrículas y amortización de las obligaciones financieras adquiridas con dicha entidad, por medio de la cual se establece un PAFC con uso restringido hasta ciertos montos y condiciones.

### 5. INVERSIONES E INSTRUMENTOS DERIVADOS

	2021	2020
Acciones Preferenciales-Pro bolívar	\$36.627.480	\$36.627.480

Corresponde a Acciones preferenciales a nombre de la Institución en Pro-Bolívar.

## 6. INSTRUMENTOS FINANCIEROS DEUDORES COMERCIALES

	2021	2020
Retención en la Fuente	\$5.640	0
Impuesto de industria y comercio	22.318.580	
Prestación de Servicios-Clientes	1.748.683.824	3.419.429.612
Otros avances y anticipos	0	35.500.000
Otras cuentas por Cobrar	22.286.448.959	16.408.264.148
Deterioro Acumulado De Cuentas Por Cobrar (Cr)	-639.698.777	-619.265.919
Prestamos concedidos	62.366.808	40.256.150
Avances y anticipos entregados	46.989.301	91.597.299
Anticipos y saldos a favor por impuestos y contribuciones	56.509.158	29.521.278
Depositos entregados en garantía	103.218.267	0

**Retención en la fuente** corresponde a las retenciones practicadas por terceros, que son cruzadas en el cálculo y provisión de renta año 2021.

**Industria y Comercio**, corresponde a las retenciones realizadas por terceros correspondiente al Impuesto de Industria y Comercio, que serán cruzadas de la declaración anual del 2021.

**Prestación de Servicios** –Corresponde a todas las cuentas por cobrar a estudiantes y empresas, relacionadas directamente con la presentación de nuestro objeto social. Dentro de las cuentas por cobrar por prestación de servicios y otras cuentas por cobrar y/o anticipos más representativos tenemos:

	2021
<b>Educación formal - Superior formación Tecnológica-Universitaria</b>	<b>\$1.748.683.823,55</b>
DISTRITO TURISTICO CULTURAL E HISTORICO DE SANTA MARTA	547.863.781,98
ICETEX	253.312.313,71
CREDYTY	145.640.276,75
MUNICIPIO DE ARJONA BOLIVAR	117.025.960,00
DISTRITO ESPECIAL IND. Y PORTUARIO DE B/QUILLA	83.803.860,00
SURTIGAS S.A. E.S.P.	17.379.455,66
ALCALDIA MUNICIPIO DE MONTERIA	15.752.856,00

CAJACOPI ATLANTICO	6.267.000,00
MUNICIPIO DE CLEMENCIA	5.996.244,60
BUELVAS MENDOZA MANUEL ANTONIO	5.048.392,00
COOACEDED	4.837.884,40
RUIZ CONTRERAS KEVIN JOSE	4.728.714,00
ESENTTIA MASTERBATCH LTDA	4.482.369,00
PADILLA REDONDO JOSE CARLOS	4.432.006,00
COMBARRANQUILLA	4.293.300,00
ARRIETA DIAZ JORGE ENRIQUE	3.729.952,00
ARROYO LOPEZ EYNER	3.708.813,00
BANCO PICHINCHA S.A.	3.708.812,00
PERIÑAN VEGA ISAURA	3.580.048,50
BEDOYA PONCE JERALY CAROLINA	3.240.390,20
CARDENAS JULIO JORGE GREGORIO	3.236.674,00
ESQUIVIA PACHECO JUAN CAMILO	3.214.832,00
BATISTA ZUÑIGA POLICARPO	3.191.221,00
BETTS ORTEGA MARLON	3.115.158,00
PARRA BARANOVA KELLY MARIA	3.086.631,00
MEZA HERAZO CINDY PAOLA	3.037.304,00
ARROYO JULIO YINETH DAYANA	2.929.114,60
MATOREL DEAVILA YURANIS PAOLA	2.927.662,40
TORRES SIMARRA DAWIN	2.911.662,00

El deterioro de cartera se hace de forma semestral, mediante el cálculo de VPN y se contempla para el cálculo una tasa de retorno el 2% y un plazo de recaudo de 2 a 6 meses, teniendo en cuenta el tiempo probable de cada recaudo.

	2021	2021
<b>DETERIORO ACUMULADO DE CUENTAS POR COBRAR (CR)</b>	<b>-\$639.698.777</b>	<b>-\$619.265.919</b>

**Préstamos concedidos**, corresponde a cuentas por cobrar a empleados administrativos y docentes, a una tasa del 0%, para el pago de sus estudios personales o de miembros de su familia en el Institución.

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO

**Avances y anticipos entregados**, corresponde a anticipos para actividades académicas y de promoción para su posterior legalización:

<b>OTROS AVANCES Y ANTICIPOS</b>	<b>46.989.300,69</b>
EMPRESAS PUBLICAS DE MEDELLIN EPM	37.276.838,69
FERREIRA CARDENAS JOHN LEVY	4.222.882,00
SERNA SOLANO CHENIER DE JESUS	3.471.080,00
KORINA ROMERO	942.200,00
FRANCO FLOREZ ELIAS DAVID	877.800,00
CONTRERAS CURY CIELO CECILIA	400.000,00
CONTRERAS PERALTA GINA DEL CARMEN	120.000,00
GRANADILLO VASQUEZ CARLOS JOSE	45.000,00
CONEO ARROYO VANESSA MARIA	200

**Impuestos y Contribuciones-Industria y Comercio**, corresponde a los anticipos realizados por la Entidad al Distrito correspondiente al Impuesto de Industria y Comercio que será presentado en el mes de mayo del 2022.

**Depósitos entregados en garantía**, representa los dineros retenidos a través de embargos judiciales, para cumplir los litigios pendientes ejecutar.

## 7. OTROS ACTIVOS CORRIENTES

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BIENES Y SERVICIOS PAGADOS POR ANTICIPADO</b>	<b>25.802.179.306</b>	<b>31.075.980.842</b>

Contratos de arrendamiento provisionados a largo plazo.

## 8. INVERSIONES DE INSTRUMENTOS PATRIMONIALES

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>ACCIONES ORDINARIAS</b>	<b>220.020.807</b>	<b>217.295.229</b>

Corresponde al valor patrimonial de los Aportes Sociales que presenta UNITECNAR en FODESEP.

## 9. PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO

Corresponde a todos los activos fijos que posee la Institución a diciembre de 2021.

	2021	2020
EQUIPO CIENTIFICO Y DE LABORATORIO	330.053.662	330.053.662
MUEBLES Y ENSERES	2.099.570.219	2.099.570.219
EQUIPO Y MAQUINA DE OFICINA	321.904.342	321.904.342
EQUIPOS DE COMUNICACION Y COMPUTACION	2.594.238.802	2.539.632.307
EQUIPOS DE TRANSPORTE, TRACCION Y ELEVACION	403.815.338	403.815.338
DEPRECIACION ACUMULADA DE PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO (CR)	-4.508.772.315	-4.134.906.627
<b>TOTAL</b>	<b>\$1.240.810.048</b>	<b>\$1.560.069.241</b>

La depreciación de la propiedad, planta y equipo es calculada linealmente basada en la vida útil estimada de los bienes del activo fijo.

A continuación, se muestra la conciliación que detalla el origen de la variación de saldos inicial y final, e incluye adiciones, bajas, depreciación, pérdidas por deterioro, entre otros.

	SALDO ANTERIOR	COMPRAS	DEPRECIACION	SALDO FINAL	VIDA UTIL
Equipo científico y de laboratorio	330.053.662	0	310.536.597	19.517.065	7
Muebles y Enseres	2.099.570.219	0	954.765.588	1.144.804.631	7
Maquinaria y equipos de Oficina	321.904.342	0	301.842.247	20.062.095	7
Equipo de Comunicación y Computación	2.539.632.307	54.606.495	2.537.812.546	56.426.256	5
Equipo de Transporte, tracción y elevación.	403.815.338		403.815.338	0	7
<b>TOTAL</b>	<b>5.694.975.868</b>	<b>54.606.495</b>	<b>4.508.772.316</b>	<b>1.240.810.047</b>	

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO

## 10. PROPIEDAD DE INVERSION

	2021	2020
PROPIEDADES DE INVERSION	100.755.000	100.755.000

Corresponde a lotes de propiedad de la Institución, ubicados fuera del perímetro urbano de Cartagena (Arroyo de piedra)

## 11. OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES

	2021	2020
BIENES DE USO EN SERVICIO*	356.707.956	356.707.956
ACTIVOS INTANGIBLES**	0	76.170.887

\*Material bibliográfico de apoyo a los estudiantes.

\*\*Licencias de funcionamiento de software, amortizables anualmente.

## 12. FINANCIAMIENTO INTERNO A CORTO PLAZO

	2021	2020
<b>Financiamiento a corto plazo</b>	<b>1.617.073,17</b>	<b>126.219.804,88</b>
BANCOLOMBIA	0	50.797.357,00
BANCO COLPATRIA	0	72.169.836,37
BANCO DE OCCIDENTE	1.617.073,17	3.252.611,51

Saldos por pagar correspondientes a créditos de tesorería y/o tarjetas de crédito.

## 13. INSTRUMENTOS FINANCIEROS ACREEDORES COMERCIALES

	2021	2020
BIENES Y SERVICIOS	4.378.006.510	6.639.365.172
RECURSOS A FAVOR DE TERCEROS	474.185.245	41.274.004
DESCUENTOS DE NOMINA	49.481.226	97.361.012
RETENCION EN LA FUENTE E IMPUESTO DE TIMBRE	28.119	73.022.241
IMPUESTOS, CONTRIBUCIONES Y TASAS POR PAGAR	3.659.128	48.707.240
OTRAS CUENTAS POR PAGAR	4.011.009.425	3.858.894.410

OBLIGACIONES LABORALES	5.565.896	179.955.188
INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO	991.037.278	805.510.784
IMPUESTOS A LAS GANANCIAS DIFERIDAS POR VENTAS DE PP Y E	779.853.073	779.853.073
<b>TOTAL</b>	<b>10.692.825.900</b>	<b>12.523.943.124</b>

**Bienes y servicios**, corresponde a los saldos por pagar a diciembre a proveedores de bienes y servicios relacionados directamente con el Objeto social de la Institución. entre los saldos más relevantes tenemos:

<b>BIENES Y SERVICIOS</b>	<b>4.378.006.509,78</b>
TWEETALIG SAS	4.017.138.070,00
INSTITUTO DE PATRIMONIO Y CULTURA DE CARTAGENA	58.884.146,00
CORPORACION CANAL UNIVERSITARIO NACIONAL ZOOM	44.836.002,00
DIRECCION DE IMPUESTOS Y ADUANAS NACIONALES	36.190.460,00
RENATA CORPORACION RED NACIONAL ACADEMICA DE TECNOLOGIA AV	35.707.950,00
ALCALDIA DISTRITAL DE CARTAGENA	19.983.000,00
VELEZ TRUJILLO AMAURY	18.785.022,00
CONVENIO DE ASOCIACION ALIANZA CENTRO REGIONAL DE EDUCACION	16.884.000,00
EVOLUSIE SAS	16.856.620,00
TALENTO SOLIDO S.A.S.	12.885.040,00
EDITORA DEL MAR S.A./EL UNIVERSAL	11.383.540,00
VELEZ TRUJILLO DIONISIO FERNANDO	10.399.671,00
ORGANIZACION RADIAL OLIMPICA S.A.	8.250.000,00
LIBERTY SEGUROS S.A.	7.235.750,00
H & M CONTRATISTAS S.A.S	6.933.115,00
ISLATECH CARTAGENA SAS	5.828.924,00
FIDUCIARIA COLPATRIA S.A	5.405.730,00
BOUTIQUE GABRIEL	5.176.942,00
ESCO IAM CORP_ ECONOMICE LTDA	4.030.581,00
MEKANOS SAS	3.191.731,28
PUGLIESE DIAZ WILMER ENRIQUE	2.981.040,00
RCN RADIO	2.856.000,00
DAVIVIENDA	2.835.000,00

MITSUBISHI ELECTRIC DE COLOMBIA LTDA	2.017.732,00
--------------------------------------	--------------

**Recursos a favor de terceros**, son los pagos recibidos de estudiantes, personal administrativo y docentes, correspondiente a Ingresos de terceros por convenios Institucionales. Entre los más significativos tenemos:

<b>OTROS RECAUDOS A FAVOR DE TERCEROS</b>	<b>474.185.245,39</b>
UNIVERSIDAD METROPOLITANA DE EDUCACION, CIENCIA Y TECNOLOGIA	25.892.121,00
SALUD TOTAL	5.653.017,00
CORPORACION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE DE SUCRE CORPOSUCRE	434.417.373,00
ASOEGREFACI	1.225.000,00
ASOEGREFACE	6.475.000,00
ASOEGREFACISO	520.000,00

**Descuentos de nómina**, son los saldos por pagar correspondientes a créditos por libranzas y al saldo por pagar de la planilla única de los empleados a corte de diciembre.

<b>DESCUENTOS DE NOMINA</b>	<b>49.481.226</b>
Aportes a fondos pensionales	26.582.400
APORTES SEGURIDAD SOCIAL EN SALUD	10.046.300
APORTES AL ICBF, SENA Y CAJAS DE COMPENSACION	8.426.800
LIBRANZAS	4.292.904
Otros descuentos de nominal JUDICIALES46479501	132.822

**Retención en la fuente e impuesto de timbre**, tal como lo indica su nombre son las retenciones practicadas a los proveedores durante el mes de diciembre, que serán canceladas en enero de 2022.

**Otras cuentas por pagar**, corresponde a los saldos por pagar a estudiantes por aplazamientos financieros, saldos a favor por la no utilización de algunos servicios académicos (diplomados, seminarios, derechos de grado) y saldo por pagar por convenios interinstitucionales. Los terceros más relevantes son:

<b>OTROS COSTOS ACREEDORES</b>	<b>4.011.009.424,59</b>
CORPORACION UNIVERSITARIA ANTONIO JOSE DE SUCRE CORPOSUCRE	3.633.513.348,82
IBARRA ALMARIO LUIS DAVID	3.326.734,00
ARIAS PIÑERES JESUS MANUEL	2.872.933,00
OROZCO GOMEZ IRENE	2.756.200,00
PUERTA SALGADO JORGE LUIS	2.721.032,00
GOMEZ CAMPUZANO OLFA MARIA	2.579.403,00
BATISTA BLANCO MAITE	2.560.876,00
PAYARES DIAZ PAOLA	2.508.740,00
TORRES RODELO NEHEMIAS	2.482.663,00
TORRES GUTIERREZ NATHALIA	2.366.560,00
ROMERO SOTO UBLADO ENRIQUE	2.271.600,00
FLOREZ FUENTES FRANCISCO JOSE	2.262.134,00
GONZALEZ CRUZ ARLEY EDITH	2.213.151,00
SALAZAR PALLARES ADRIANA	2.198.308,00
RODRÍGUEZ MANUEL LUCAS RIVALDO	2.193.456,00
MONTALVO POLO JORGE ANDRES	2.155.902,00
ARRIETA OTERO RAFAEL RICARDO	2.124.656,00
ORTIZ VILLEROS FEIDER ANTONIO	2.095.526,00
BANDA HINCAPIE EVER CAMILO	2.079.526,00
ACOSTA VISBAL IVAN DANIEL	2.004.264,00
ALCALA PEÑALVER ALEJANDRO SAMUEL	1.950.000,00
GONZALEZ NOGUERA DAVID	1.949.243,00
ALCALA REALES VIMARYS ALICIA	1.948.830,00
YEE CEDEÑO BRANDON	1.945.455,00

#### Obligaciones laborales:

<b>OBLIGACIONES LABORALES</b>	<b>-5.565.896</b>
NOMINA POR PAGAR	-4.094.196
APORTES A RIESGOS LABORALES	-1.471.700

**Ingresos recibidos por anticipado**, Son las matrículas y otros derechos pecuniarios recibidos durante el mes de diciembre, que corresponden a Ingresos para el año siguiente, para el caso, el año 2022.

<b>INGRESOS RECIBIDOS POR ANTICIPADO</b>	<b>991.037.278</b>
------------------------------------------	--------------------

**Impuesto a las ganancias diferidas por Venta de PPYE**, corresponde al impuesto provisionado y generado por el contrato de venta del Edificio, el cual será cancelado a la DIAN cuando se concrete dicho evento.

#### 14. FINANCIAMIENTO INTERNO LARGO PLAZO

Obligaciones adquiridas con terceros y entidades financieras para cumplir con los gastos y costos operacionales de la Institución. El saldo por terceros a diciembre es el siguiente:

<b>PRESTAMOS BANCA COMERCIAL</b>	<b>-470.419.023,48</b>
BBVA	-599.948.560,75
BANCO COLPATRIA	127.546.199,27
BANCO DE OCCIDENTE	5
DUYUDIAMSASAS	1.983.333,00
<b>ARRENDAMIENTO FINANCIERO CONSTRUCCIONES Y EDIFICACIONES</b>	<b>-</b> <b>16.481.880.727,60</b>
BANCO COLPATRIA	-16.481.880.727,60
<b>OTROS PRESTAMOS</b>	<b>-3.560.771.443,66</b>
DONADO PERNA MARIA VICTORIA	-1.231.391.970,00
TRUJILLO VELEZ SANDRA TERESA	-470.783.312,62
VELEZ WHITE DIONISIO	0
VELEZ TRUJILLO AMAURY	-1.627.549.519,69
ICETEX	-17.671.746,20
FUNDACION ALITIC Y/O FUNDACION ALIANZA TECNOLÓGICA Y DESARRO	-213.374.895,15

#### 15. PATRIMONIO

Corresponde a todos los recursos netos acumulados de la Institución, tales como aportes, Donaciones recibidas a lo largo de los años, excedentes acumulados y excedentes del ejercicio, así como también el impacto de la transición al marco de regulación de la NIIF.

	2021	2020
--	------	------

APORTES SOCIALES	-15.439.553.887	-15.211.146.313
RESULTADO DEL EJERCICIO	-785.988.525	-7.414.197.920
RESULTADOS DE EJERCICIOS ANTERIORES	-5.379.473.223	2.034.724.697
IMPACTOS POR LA TRANSICION AL NUEVO MARCO DE REGULACION	933.549.303	933.549.303
<b>TOTAL</b>	<b>-20.671.466.332</b>	<b>-19.657.070.233</b>

## 16. INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS

El siguiente es el detalle de los ingresos provenientes de las operaciones ejecutadas en la prestación de servicio:

	2021	2020
<b>INGRESOS</b>	<b>15.620.891.716</b>	<b>20.560.525.485</b>
EDUCACION CONTINUADA	922.830.401	445.791.077
EDUCACION FORMAL-SUPERIOR FORMACION TECNICA, TECNOLOGICA Y PROFESIONAL	9.743.383.444	9.653.166.632
SERVICIOS CONEXOS DE EDUCACION	4.559.979.650	3.359.310.835
DESCUENTOS	-2.272.603.908	-1.768.515.837
FINANCIEROS	51.596.828	45.601.870
RECUPERACIONES DE GASTOS	2.603.662.020	483.596.435
GANANCIA POR NEGOCIACION Y VENTA DE ACTIVOS NO CORRIENTES	0	7.798.530.725
OTROS INGRESOS	12.043.280	543.043.747

## 17. COSTO DE VENTAS

	2021	2020
COSTO DE VENTAS	2.804.761.621	4.037.519.957

Los costos incluyen todos los desembolsos por la realización de prestación de servicios educativos en programas aprobados por el ICFES. (Nomina Docentes, Honorarios, Servicios, Transportes, Prestaciones sociales y Seguridad Social).

## 18. GASTOS

	2021	2020
ADMINISTRACION	8.931.761.353	7.020.588.172
GASTOS NO OPERACIONALES	75.666.667	0

Los gastos operacionales incluyen todos los desembolsos por la realización de prestación de servicios educativos en programas aprobados por el ICFES. (Nomina Administrativa, Honorarios, Transportes, Prestaciones sociales y Seguridad Social.)

Los gastos no operacionales, corresponde a pagos por gastos de ejercicios anteriores.

## 19. GASTOS FINANCIEROS

Los gastos no operacionales están comprendidos en los desembolsos realizados por gastos bancarios como comisiones intereses y gravamen a los movimientos financieros, para el 2020 el valor desembolsado fue menor, ya que por la pandemia los Bancos concedieron amnistía en el plazo de pago de algunos intereses.

	2021	2020
GASTOS FINANCIEROS	2.365.399.340	872.811.803

## 20. VARIACION DE FONDOS COMUNES

Dineros recibidos por recapitalización de aportes realizada durante el año 2021 por los socios, así:

INVERSIONES MERLOT	28.214.688
HERMANOS VELEZ CAMACHO	49.963.344
COMVELMAR	126.226.542
INVERSIONES	24.000.000

**ERICA BENAVIDES SERRANO**  
CONTADOR PUBLICO  
TARJETA PROF-115231-T

## INDICADORES FINANCIEROS

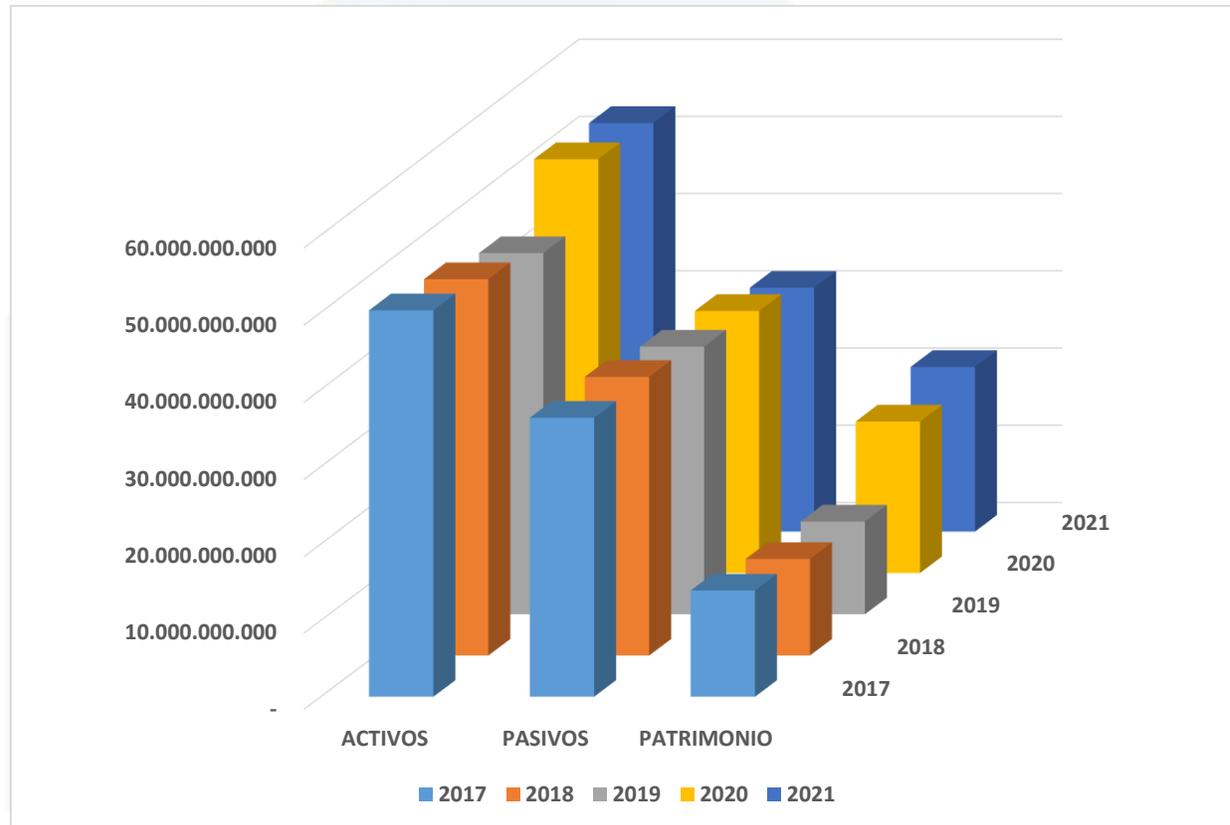
	31/12/2021	31/12/2020 COMPARATIVO
CAPITAL NETO DE TRABAJO Activo Corriente - Pasivo Corriente	12.992.398.787,00	6.755.139.639,00 Es el capital con el cual cuenta LA COMPAÑÍA, para cubrir sus gastos operativos, una vez deducidas sus obligaciones a corto plazo. (Pesos colombianos)
RAZON CORRIENTE Activo Corriente / Pasivo Corriente	2,21	1,53 Mide la capacidad de LA COMPAÑÍA para pagar en el corto plazo lo que debe (Menos de un año).
RAZON DE ENDEUDAMIENTO ( % ) Pasivo Total * 100 / Activo Total	60.15	63.35 Mide la proporción del total de activos aportados por los acreedores de la COMPAÑÍA.
FONDOS COMUNES ACTIVO ( % ) Fondos Comunes * 100 / Activo Total	39.85	36.65 Mide la proporción del total de los activos aportados por fondos comunes.
RAZON ACIDA (Activo Corriente - Inventarios - Gastos Pagados por anticipado) / Pasivo Corriente	2,21	1,53 Mide la capacidad de pago inmediato que tiene la COMPAÑÍA para cubrir sus obligaciones corrientes.
RAZON COMPOSICION DEUDA A CORTO PLAZO ( % ) (Pasivo Corriente * 100 / Pasivo Total)	34%	Determina que porcentaje de la deuda de LA COMPAÑÍA debe ser cancelada en un periodo inferior a un año. 37%
RAZON COMPOSICION DEUDA A LARGO PLAZO ( % ) (Pasivo Largo Plazo * 100 / Pasivo Total)	65.73	Determina que porcentaje de la deuda de LA COMPAÑÍA debe ser cancelada en un periodo superior a un año. 62.77
INDICE DE SOLIDEZ (Activo Total / Pasivo Total)	1.66	1.58 La consistencia financiera de LA COMPAÑÍA, es de \$,,, por cada peso adeudado.

# UNITECNAR

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO

## GRAFICOS

### Estado de Situación Financiera *Histórico de los últimos 5 años*



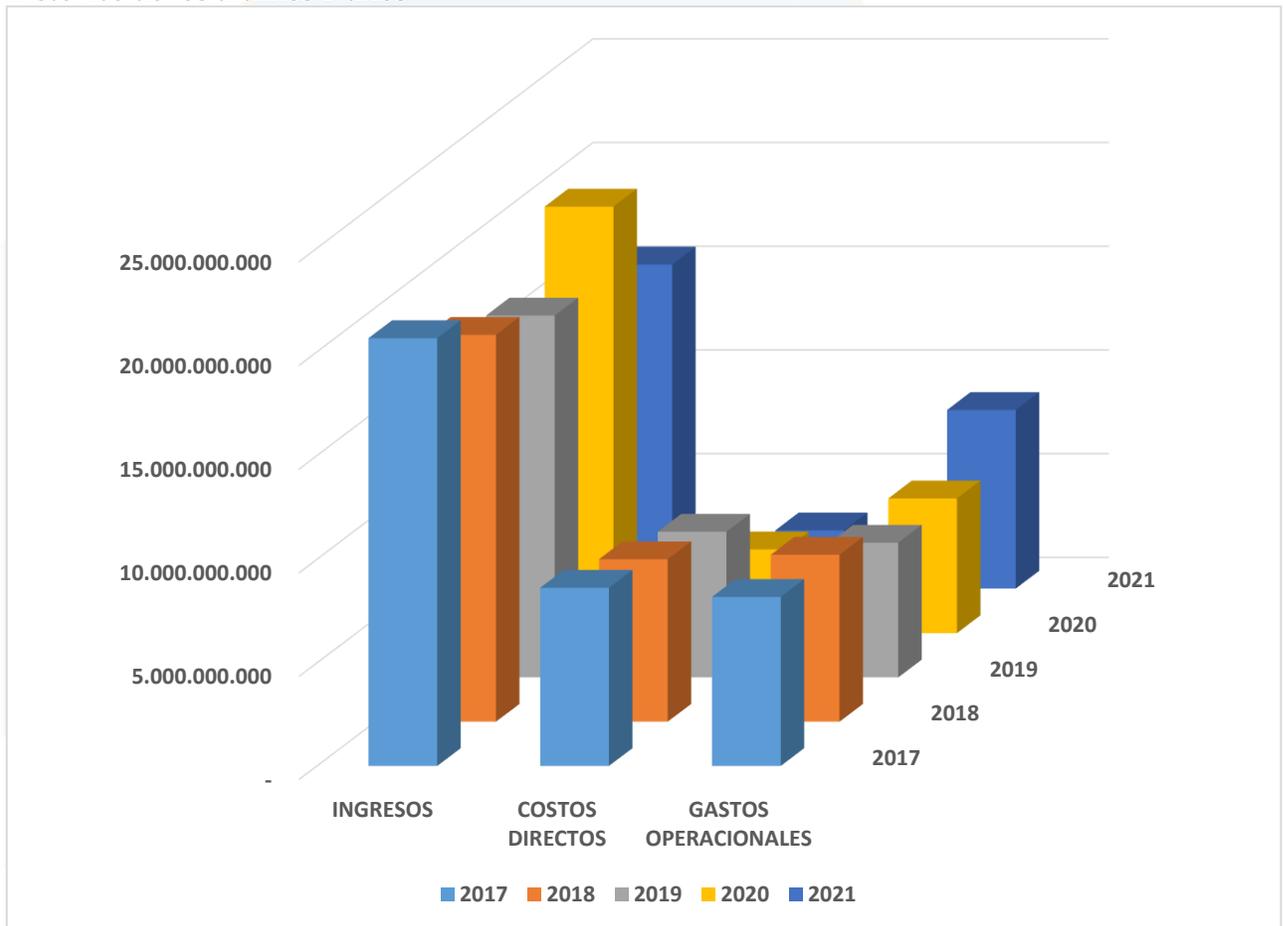
Fuente: Estados Financieros SIA

# UNITECNAR

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO

## Estado de Resultado Integral

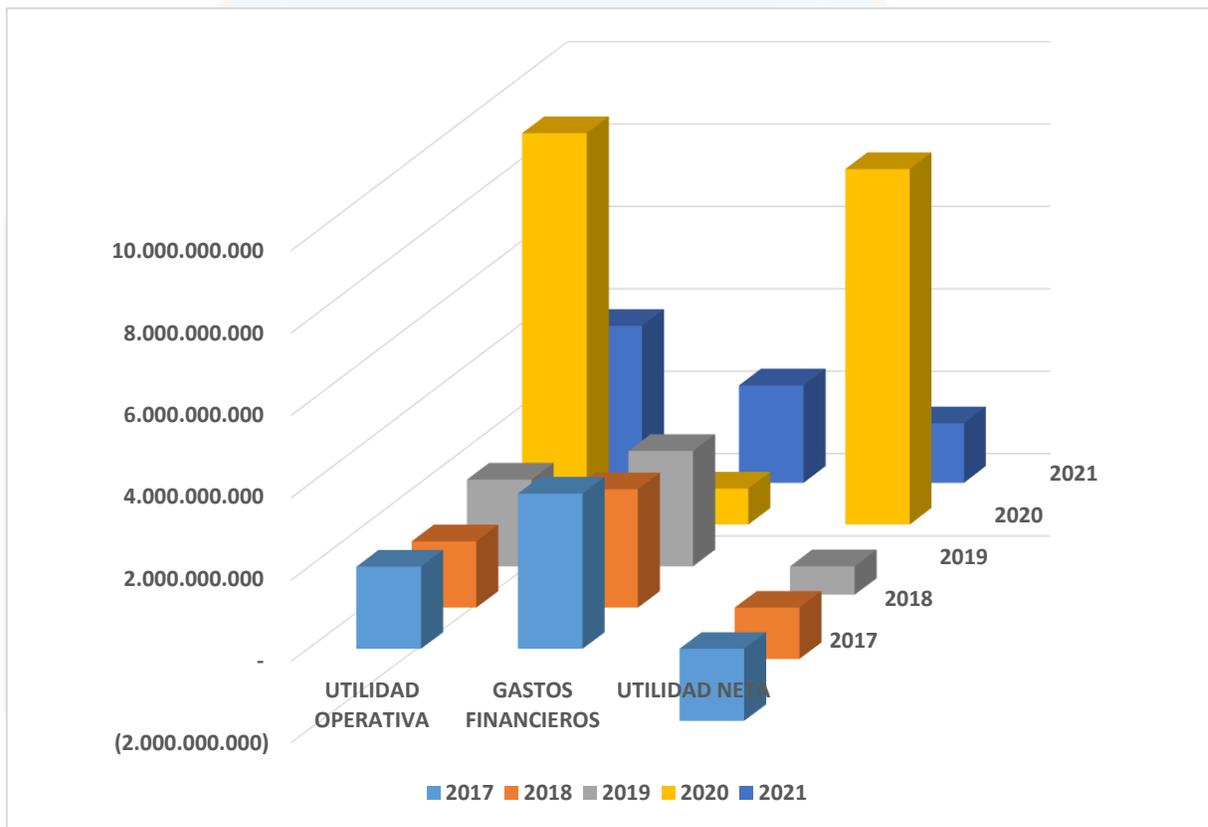
*Histórico de los últimos 5 años*



Fuente: Estados Financieros SIA

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO

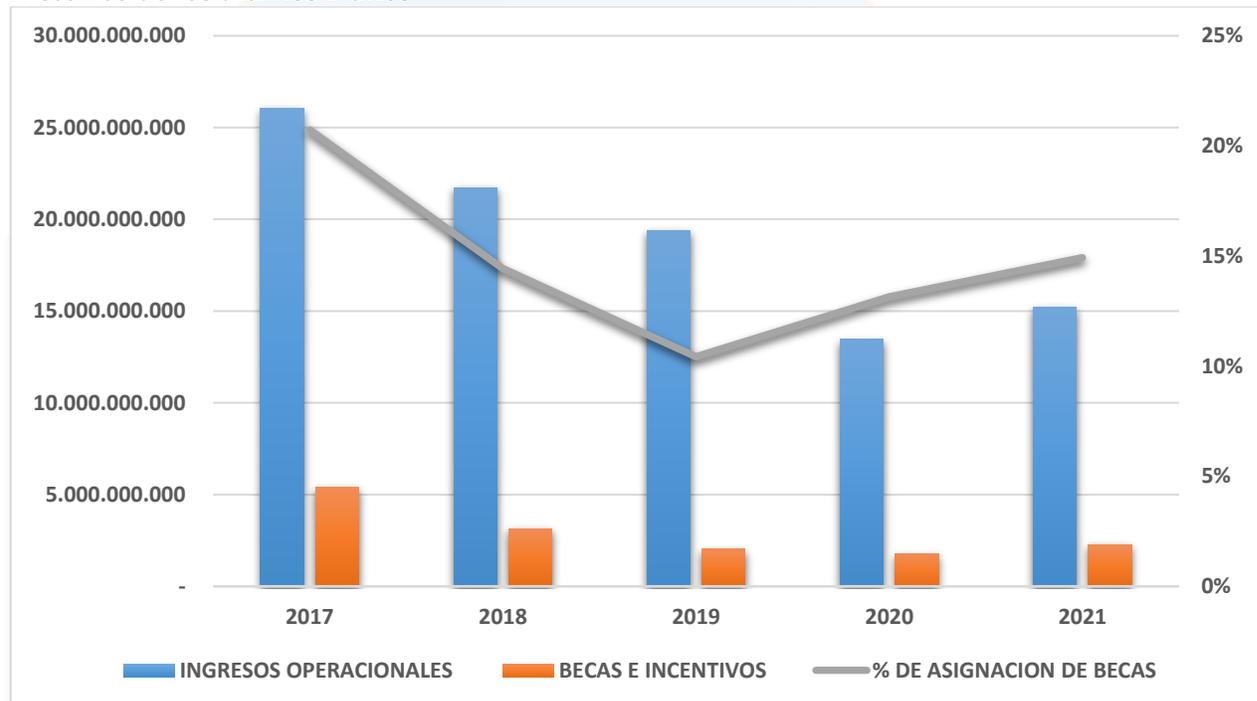
## Impacto de los Gastos Financieros sobre Excedentes Netos Histórico de los últimos 5 años



Fuente: Estados Financieros SIA

UNITECNAR  
FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO

**Porcentaje de Becas e Incentivos sobre Total de ingresos Operacionales**  
*Histórico de los últimos 5 años*



Fuente: Estados Financieros SIA

UNITECNAR

FUNDACIÓN UNIVERSITARIA ANTONIO DE ARÉVALO